

Lausunto

Runkohaara 2

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-224-7429-11	Hakemus jätetty 12.03.2026
Asiointitunnus LP-837-2026-00889	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Runkohaara 2	Hakija Artun Palveluasunnot Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 11.08.2026	Kuvaus Ympäristönsuojelu
Lausunnon antopäivä 24.08.2026	Lausunnon antaja YmparistonsuojeluTampere@tampere.fi
Lausuntoteksti Hulevedet: • Rakentamisen aikaisen hulevesien hallinnan toteuttamissuunnitelman voi tässä tapauksessa toimittaa myöhemmin eli ennen rakentamistöiden aloittamista • Hulevesisuunnitelma on viivytyksen osalta kaavamääräyksen hule-39 ja Myllypuron linjausten mukainen eli ok • Myllypuron linjauksen mukaisesti pysäköintialueiden ja liikennöityjen alueiden	

hulevedet tulee käsitellä biosuodatusrakenteessa ennen huleveden johtamista tontilta. Biosuodatusalueita ei ole vielä esitetty asemapiirroksessa, vaan niistä on vasta esitetty periaatekuva. Jatkosuunnittelussa biosuodatusalueet tulee esittää myös asemapiirroksessa ja varmistaa niiden tilantarve.

- Koska rakentamisalue sijaitsee melko kaukana Myllypuron Natura 2000 -alueesta eikä sijaitse Myllypuroon johtavien uomien läheisyydessä, ympäristönsuojelu arvioi, ettei asiaan tarvitse pyytää Lupa- ja valvontaviraston näkemystä.

Melu:

- Meluselvityksessä 18.6.2026 on ympäristönsuojelun tulkinnan mukaan mallinnettu melutilanne vain 2 m tasolle maanpinnasta laskettuna. Selvitystä tulee täydentää ja sen johtopäätökset päivittää siten, että kaikkien kerrosten julkisivuille kohdistuvat keskimelut (päivä ja yö) mallinnetaan, sillä ylempien kerrosten melutasot ovat hyvin todennäköisesti korkeampia kuin 2 metrin tasolla. Mallinnus on hyvä kuvittaa kerroskohtaisesti ja 3D-muotoisena tulkinnan selkeyden vuoksi.
- Liitteenä olevan selvityksen perusteella ei voida ottaa kantaa kaikkien kerrosten osalta asuntojen avautumissuuntiin eikä julkisivun ääneneristysvaatimukseen, joka on tosin asemakaavassakin määrätty tasolle 32 dB rakennuksen Myllypuronkadun puoleiselle julkisivulle.
- Liitteenä olevan selvityksen perusteella ensimmäisen kerroksen asuntojen ei tarvitse avautua hiljaiselle puolelle, koska julkisivun äänitasot ovat alle 65 dB molemmin suuntaisista virhemarginaaleista huolimatta. Ympäristönsuojelu haluaa ottaa avautumissuuntiin vielä kantaa, kun meluselvitystä päivitetään.

Valmistelijat Emmi Lehtonen ja Liisa Kivimäki

Lausuntotieto

ehdollinen

Liitteet

0 kpl

Lausunto

Runkohaara 2

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-224-7429-11	Hakemus jätetty 12.03.2026
Asiointitunnus LP-837-2026-00889	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Runkohaara 2	Hakija Artun Palveluasunnot Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 07.09.2026	Kuvaus Ympäristönsuojelu
Lausunnon antopäivä 21.09.2026	Lausunnon antaja YmparistonsuojeluTampere@tampere.fi
Lausuntoteksti Meluselvitystä on tarkennettu julkisivuille kohdistuvien melutasojen suhteen. Selvityksessä esitetyt julkisivuille kohdistuvat melutasot kuvaavat suurinta ko. kohdalle osuvaa keskimelua, mikä on riittävää tässä tapauksessa. Selvityksen mukaan julkisivuille ei kohdennu millään korkeudella eikä kohdalla yli 65 dB keskimelutasoja, jolloin kaupungin melulinjausten mukaisesti asuntojen avautumissuunnasta ei ole tarvetta määrätä erikseen. Myös julkisivujen ääneneristysvaatimukset tulevat selvitettyiksi riittävällä tasolla päivitetyn meluselvityksen perusteella. Melujen puolesta esitetyt	

suunnitelmat ovat ok.

Valmistelija Liisa Kivimäki

Lausuntotieto

puollettu

Liitteet

0 kpl